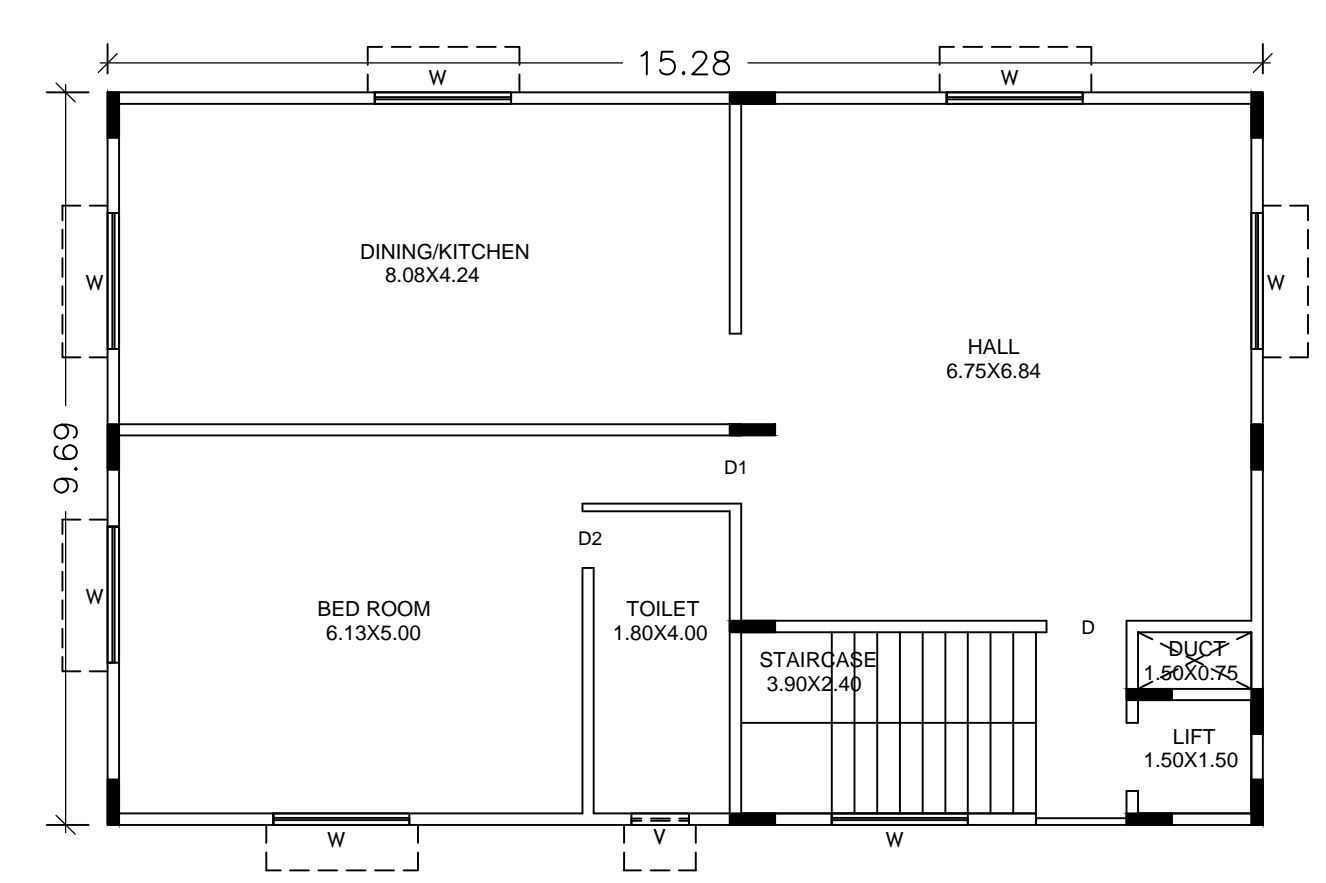
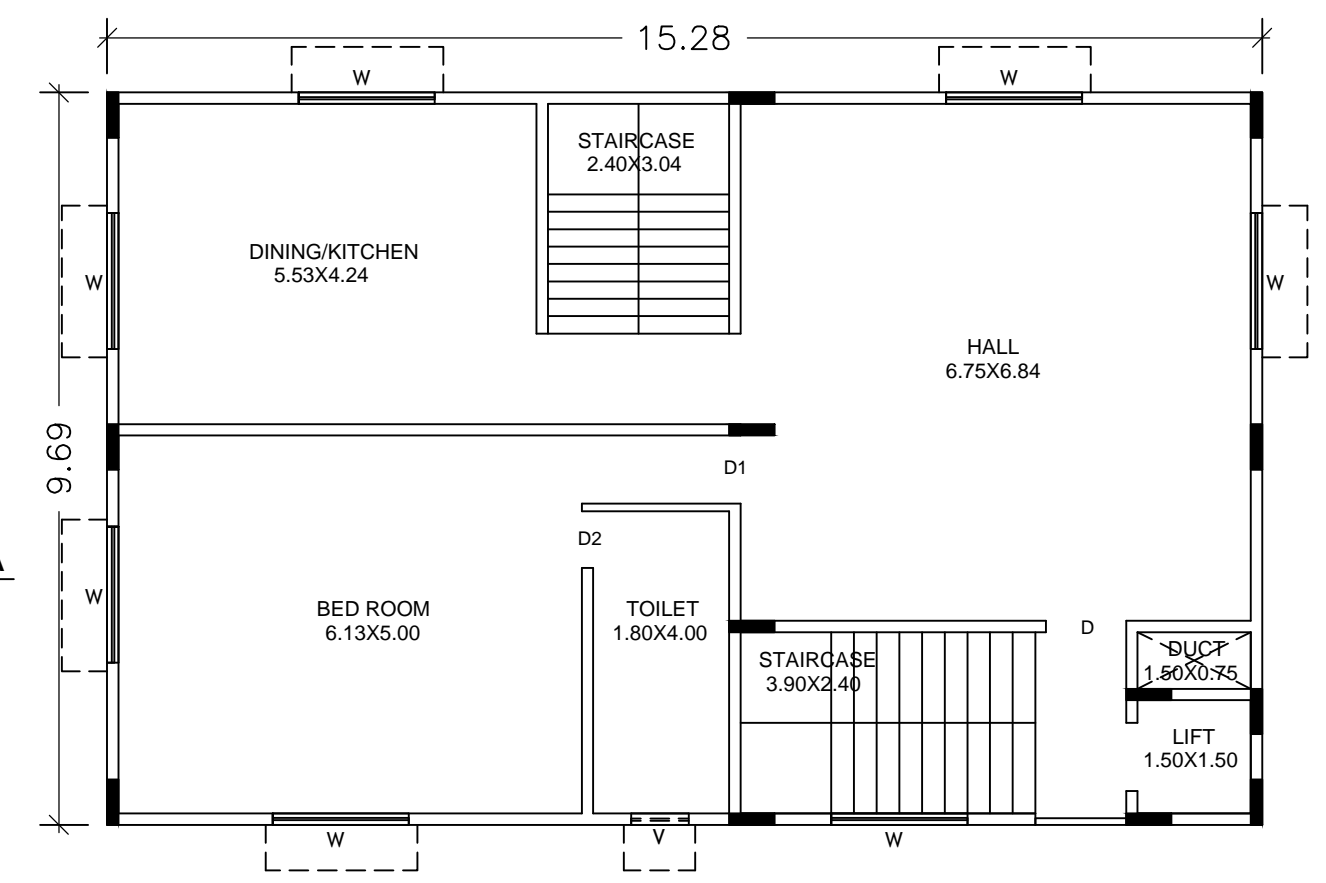


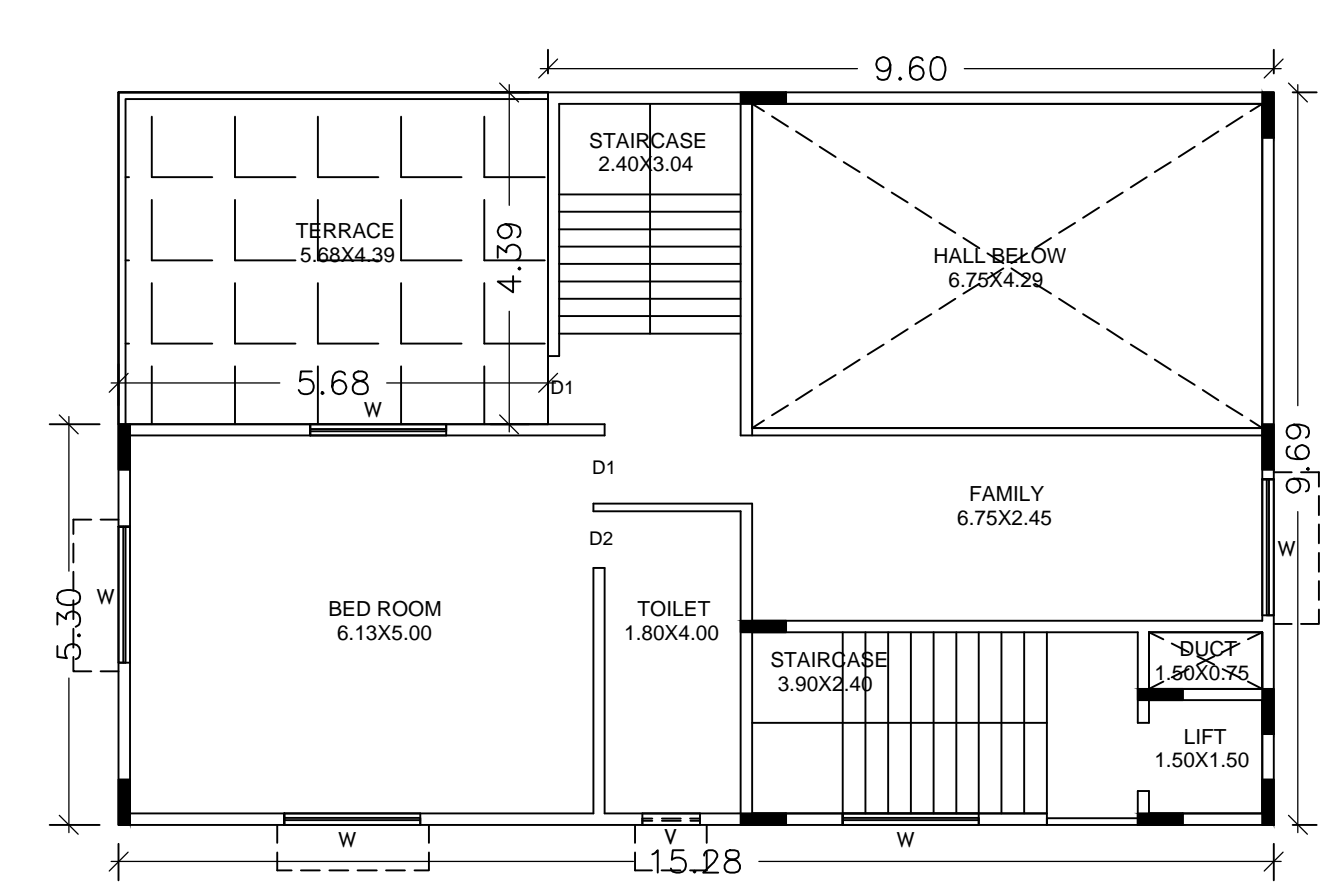
STILT FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



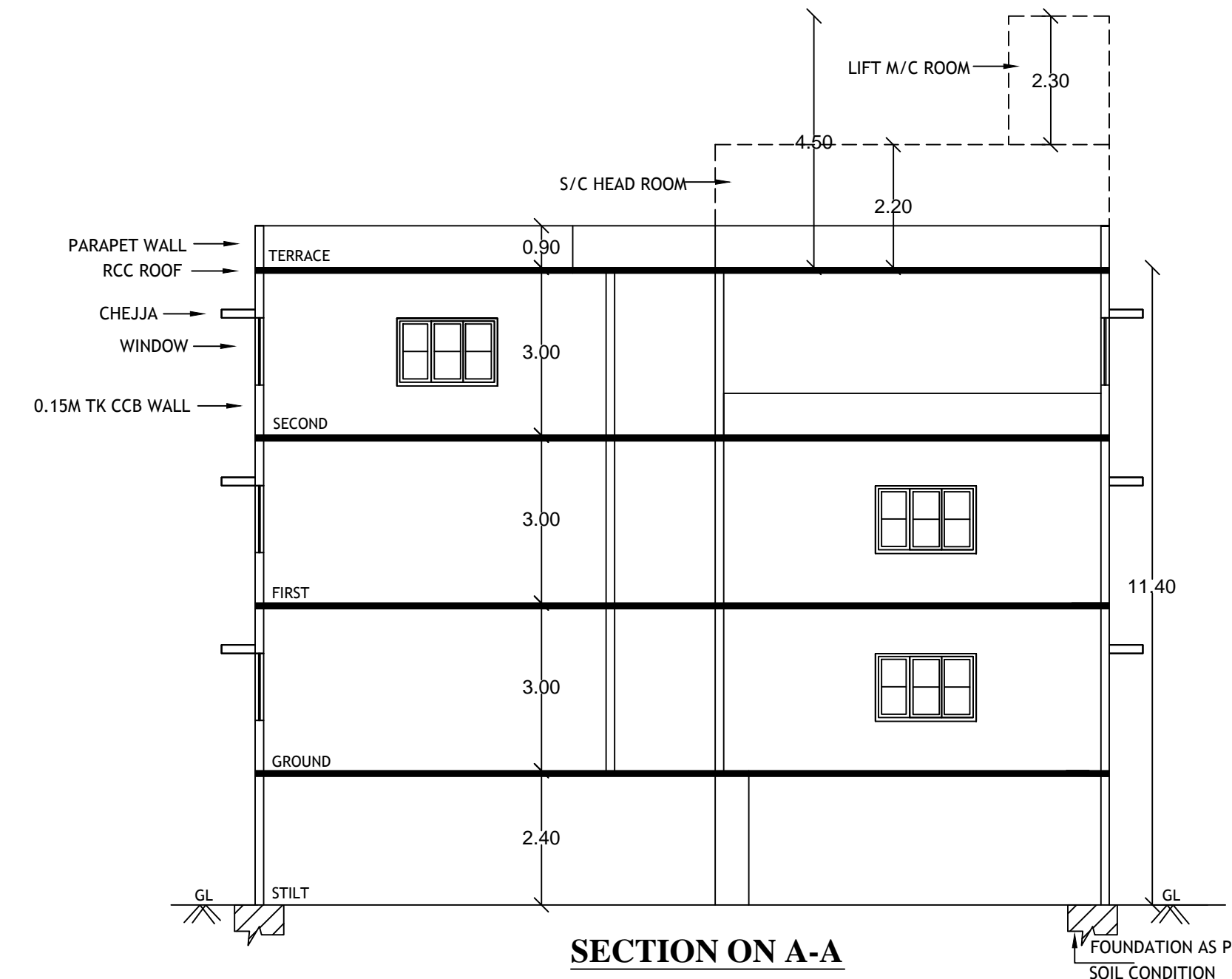
FIRST FLOOR PLAN



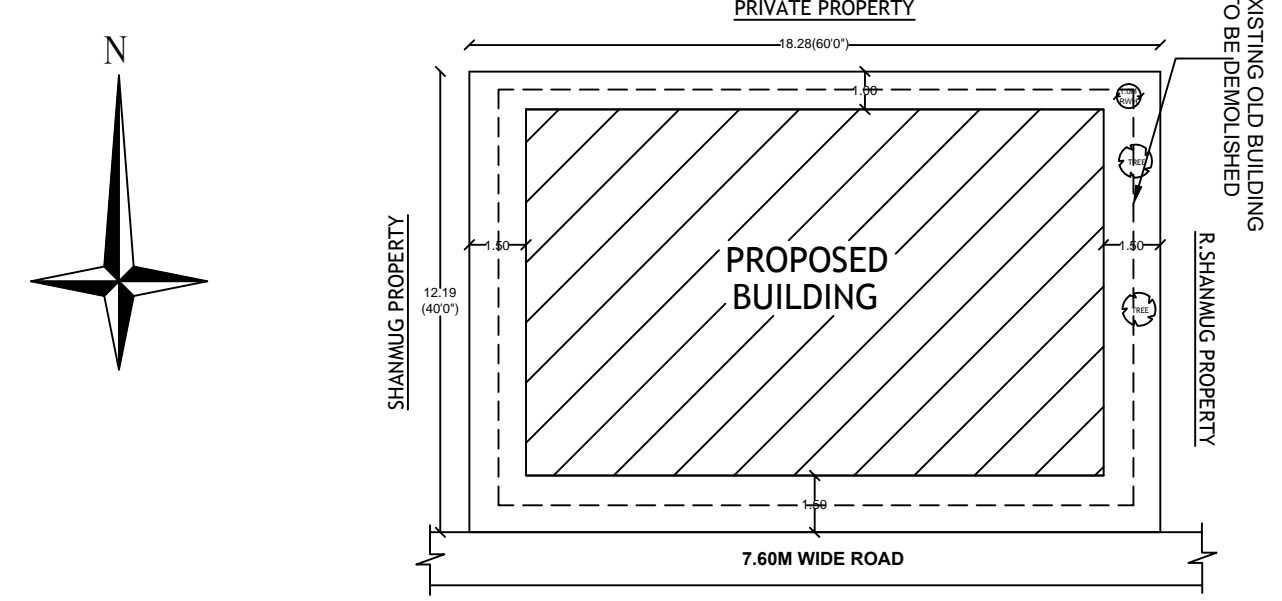
SECOND FLOOR PLAN



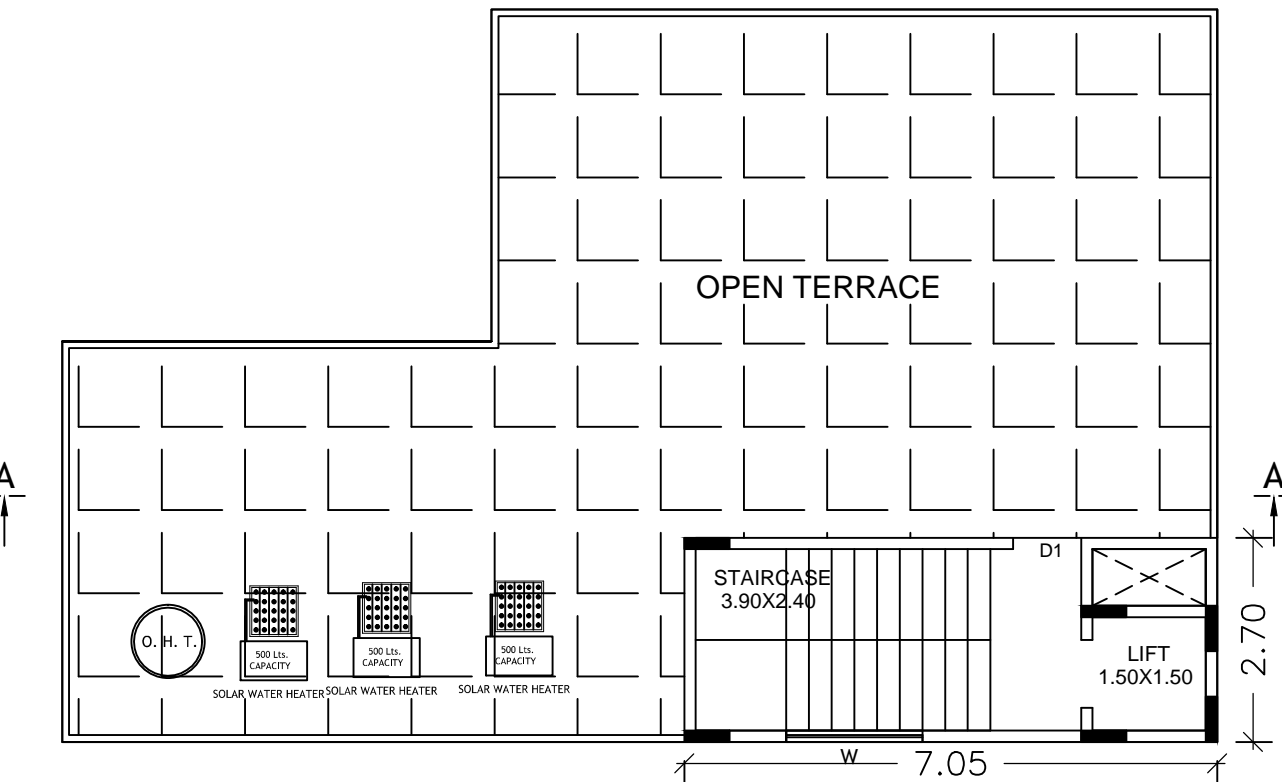
FRONT ELEVATION



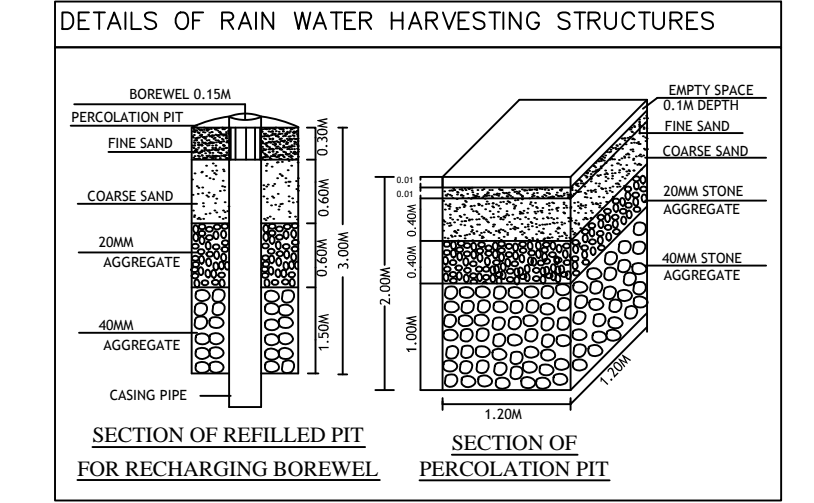
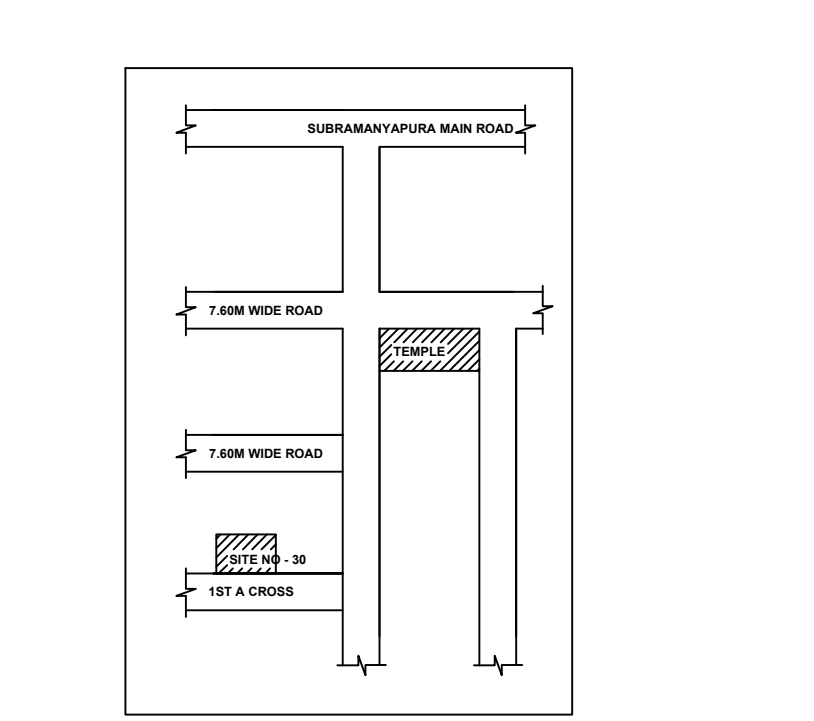
SECTION ON A-A



SITE PLAN (Scale 1:200)



TERRACE FLOOR PLAN



Block :A1 (RESIDENTIAL BUILDING)

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)					Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
		StairCase	Lift	Lift Machine	Void	Parking			
Terrace Floor	17.55	15.30	0.00	2.25	0.00	0.00	0.00	00	
Second Floor	123.13	0.00	2.25	0.00	30.08	0.00	90.80	00	
First Floor	148.06	0.00	2.25	0.00	1.13	0.00	144.68	01	
Ground Floor	148.06	0.00	2.25	0.00	1.13	0.00	144.68	01	
Stilt Floor	148.06	0.00	2.25	0.00	0.00	136.45	9.36	01	
Total:	584.86	15.30	9.00	2.25	32.34	136.45	389.52	389.52	02

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	D2	0.75	2.10	03
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	D1	0.90	2.10	05
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	D	1.06	2.10	02

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	W1	1.20	1.20	03
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	W	1.80	1.20	24

OWNER POSTAL ADDRESS:
NO-30(OLD NO-38), 1ST 'A' CROSS, GOWDANA PALYA,BANGALORE.

FAR & Tenement Details

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)					Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
			StairCase	Lift	Lift Machine	Void	Parking			
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	1	584.86	15.30	9.00	2.25	32.34	136.45	389.52	389.52	02
Total:	1	584.86	15.30	9.00	2.25	32.34	136.45	389.52	389.52	02

ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ಸಹಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ "ಸುರ್ವಾ ಪರವಾನಿಗೆ"

ಸೂಚನೆ/ಪರತ್ಪು

- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಭಿವಾಹನ ಯೋಜನೆಯಡಿ ತೆರವು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಭಿವಾಹನ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮೂಲಕ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಡವಳಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ಸಹಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪ್ರದರ್ಶಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸ್ವಲ್ಪ ನೀರನ್ನು ರಚನೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ದಾಗಿ ಕಟ್ಟುವ ಗ್ರೇಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿರಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿಲುವು ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಳದ ಅಂತರ್ಜಾಲ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಸುರಕ್ಷಿತ/ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿರಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವುದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧಿಯು 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯೆ ಪರಿವಾಸನೆಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಓಪನೆಯಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhath Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FORBASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THEBASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THESTRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.
- THIS PLAN STANDS VALID, ONLY AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING AS SHOWN IN THIS DRAWING.

Office Of The Additional/Joint Commissioner (South)
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)
LP No: **Ad.com/SUT /0843/18-19**
Valid From _____ to _____
for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO: 1.0.9
PROJECT DETAIL:	VERSION DATE: 01/11/2018
Authority: BBMP	PLOT USE: Residential
Inward No:	PLOT SUBUSE: Residential
BBMP/Ad.Com./SUT/0843/18-19	Land Use Zone: Residential (Main)
Application Type: Suvarna Parvangi	PLOT/Sub Plot No.: 30(OLD NO-38)
Proposal Type: Building Permission	PLOT/No. (As per Khata Extract): 55-642-30
Nature of Sanction: New	PID No. (As per Khata Extract): 55-642-30
Location: Ring III	Locality / Street of the property: 1ST 'A' CROSS, GOWDANA PALYA.
AREA DETAILS:	
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)
COVERED AREA	
Permissible Coverage area (75.00 %)	167.12
Proposed Coverage Area (66.45 %)	148.06
Achieved Net coverage area (66.45 %)	148.06
Balance coverage area left (8.55 %)	19.06
FAR CHECK	
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)	389.95
Additional F.A.R. within Ring I and II (for amalgamated plot -)	0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm FAR)	0.00
Allowable max. F.A.R. Plot within 150 M radius of Metro station (-)	0.00
Total Perm. FAR area (1.75)	389.95
Residential FAR	389.52
Proposed FAR Area	389.52
Achieved Net FAR Area (1.748)	389.52
Balance FAR Area (0.0022)	0.43
BUILT UP AREA CHECK	
Proposed BuiltUp Area	584.86
Achieved BuiltUp Area	584.86

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	
EXISTING STREET	
PERM. BUILDING LINE	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	
PROPOSED	

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
	Sri. SACHIN KHANDELWALA
OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
Sri. SACHIN KHANDELWALA	

PROJECT DESCRIPTION: PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO-30(OLD NO-38), 1ST 'A' CROSS, GOWDANA PALYA,BANGALORE. WARD NO-182(OLD NO: 55), PID NO-55-642-30. AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING

ARCHITECT: S.H.MUNIYAPPA

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block USE/SUBUSE Details

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 m. Ht.	R

Required Parking (Table 7a)

Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units	Car	Prop.
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	Residential	Residential	50 - 225	1	1	1
			225.01 - 375	1	2	2
Total:					3	3

Parking Check (Table 7b)

Vehicle Type	Reqd.		Achieved	
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	3	41.25	3	41.25
Total Car	3	41.25	3	41.25
Other Parking	-	-	-	95.20
Total		41.25		136.45